

Woman with a vision

ANJA GRAF OF VISIONAPARTMENTS ABOUT THE ADVANTAGES OF SERVICED APARTMENTS.



Anja Graf ist die Geschäftsführerin von VISIONAPARTMENTS.

Anja Graf is CEO of VISIONAPARTMENTS.

visionapartments.com

Welche Vorteile bietet VISIONAPARTMENTS gegenüber Hotels?

Wir bewegen uns eher im Wohnungsmarkt als in der Hotellerie und bieten weniger Service und Infrastruktur. Nur so ist es möglich, für Langzeitaufenthalte – denn darauf sind wir im Gegensatz zu Hotels spezialisiert – attraktive Preise anzubieten. Für das Serviced-Apartments-Segment sehe ich nach wie vor grosses Entwicklungspotenzial. Wir schaffen damit eigentlich eine neue und flexible Art des Wohnens, die zukunftsweisend ist. In der globalen Welt, in der wir uns bewegen, wünscht man sich Wohnraum auf Abruf: mal gross, mal klein, mal hier, mal dort. Wer in einer schönen, komplett ausgestatteten Wohnung auf Zeit leben möchte, ist bei VISIONAPARTMENTS an der richtigen Adresse.

In welchen Städten sind Sie vertreten?

Wir bieten heute rund 1000 Wohnungen in Deutschland, Österreich, Polen und der Schweiz an. Bis 2018 verfolgen wir das Ziel, unser Portfolio auf 2000 Apartments zu verdoppeln. Projekte in Basel, Genf, Lausanne, Vevey, Frankfurt und Wien befinden sich in der Entwicklungs- oder Bauphase. Selbst in unserer Heimatstadt Zürich, wo wir heute bereits über 600 Wohneinheiten anbieten, gibt's nach wie vor Wachstumspotenzial.

Denken Sie auch über Europa hinaus?

Ja, das tun wir. Wir haben im letzten Jahr begonnen, international nach offiziellen Partnern Ausschau zu halten, die eine ähnliche Philosophie in Bezug auf Architektur, Design, Aufenthaltsdauer und Dienstleistung vertreten wie wir. Heute vermitteln wir über visionapartments.com rund 15 000 Serviced Apartments in rund 30 Ländern. Tendenz steigend!

What are the advantages of VISIONAPARTMENTS compared to hotels?

We're really part of the housing market more than the hotel industry and provide less service and infrastructure than hotels do. That's the only way to offer attractive prices for long-term stays, which, unlike a hotel, is what we specialise in. I still see a lot of growth potential in the serviced apartments segment. Actually, we are creating a new and flexible type of accommodation that is visionary. In the global world we live in, there is a wish for living space on demand: sometimes large, sometimes small; here one day, there the next. For somebody who wants to live in a beautiful, completely furnished apartment on a short-term rental base, VISIONAPARTMENTS fits the bill.

In which cities are you represented today?

We offer around 1,000 apartments in Germany, Austria, Poland and Switzerland, and plan to double our portfolio to 2,000 apartments by 2018. New projects in Basel, Geneva, Lausanne, Vevey, Frankfurt and Vienna are in development or have already entered the construction stage. Even in our home town of Zurich, where we already have more than 600 housing units on offer, there is still a potential for growth.

Are you thinking of expanding beyond Europe?

Yes, we are. Last year, we started looking for official partner companies that have a similar philosophy with regard to architecture and design, length of stay and service range. Today, we rent about 15,000 serviced apartments in approximately 30 countries via visionapartments.com, and those numbers continue to rise.

Ein stilvolles Zuhause auf Zeit wartet im neu renovierten VISIONAPARTMENTS Wohnhaus an der Zürcher Militärstrasse auf Gäste. Das stylische südafrikanisch inspirierte Grey-in-Grey-Konzept überzeugt nicht nur Geschäftsreisende.

A classy home away from home awaits its guests in the newly renovated VISIONAPARTMENTS building on Militärstrasse in Zurich. Business and leisure travellers alike appreciate the stylish grey-in-grey concept with a South African flavour.



visionapartments.com



THE OLIVIA BY FURNISHED QUARTERS

New York, USA

Fühlen Sie sich wie zu Hause im Olivia, einem atemberaubenden Hochhaus an der Grenze zwischen Chelsea und Hell's Kitchen. Das erstklassige Gebäude im Herzen von Manhattan bietet einige aussergewöhnliche Annehmlichkeiten wie ein Fitnessstudio auf dem Dach, ein modernes Raumkonzept, neueste Ausstattungen und Nähe zum öffentlichen Verkehr.

Come home to The Olivia, a stunning high-rise building that borders Chelsea and Hell's Kitchen. Located in the heart of Manhattan, this first class building has a handful of exceptional features, including a rooftop fitness centre, a sophisticated layout concept, brand-new amenities, and convenient transportation nearby.



AL GHURAIR ARJAAN BY ROTANA

Dubai, UAE

Dieser Serviced-Apartment-Komplex bietet seinen Gästen hochstehenden Komfort, Sicherheit und herzliche Gastfreundschaft in 192 atemberaubenden Wohnungen mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern. Jede verfügt über einen privaten Balkon mit Aussenmöbeln und Blick auf die Altstadt von Dubai sowie die gepflegten Gärten und Swimmingpools der Anlage. Eine voll ausgestattete Küche sorgt dafür, dass sich Langzeitgäste wohlfühlen.

This serviced apartment house offers guests superior comfort, security, safety and warm hospitality through its 192 stunning homes with one, two or three bedrooms. Each has a private balcony with outdoor furniture with views of old Dubai and the beautifully maintained complex gardens and swimming pools. A fully equipped kitchen makes a comfortable living for long-stay guests.



CHEVAL THREE QUAYS

London, UK

Die offen angelegten 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen und Penthouses auf neun geräumigen Etagen haben einen grosszügigen Eingangsbereich und grosse Fenster, die viel Licht hereinlassen. Vom privaten Balkon aus geniesst man den Blick auf den Tower of London und die Tower Bridge. Alle Apartments sind erstklassig ausgestattet und profitieren von einem 24-Stunden-Conciergedienst und täglicher Raumpflege.

Arranged across nine expansive floors, these sophisticated one-, two- and three-bedroom apartments have a generous entrance and large windows providing a bright living environment and enjoy views of the Tower of London and Tower Bridge from a private balcony. All apartments are impeccably furnished and benefit from dedicated, 24-hour concierge service and daily housekeeping.



VISIONAPARTMENTS BERLIN-ALEXANDERPLATZ

Berlin, Germany

An idealer Lage direkt am Alexanderplatz in Berlin-Mitte bietet dieser moderne Serviced-Apartments-Komplex 135 stilvolle Wohnungen in verschiedenen Grössen. Es gibt Fitness- und Wellnessangebote, eine Lounge sowie einen Lifestyle-Shop. Wöchentliche Reinigung, WLAN, TV, Nebenkosten und Endreinigung sind im Preis inbegriffen.

Perfectly located on Alexanderplatz in Berlin-Mitte, this modern serviced apartment house offers 135 stylish homes in several sizes. Public areas include fitness and wellness amenities, a lounge as well as a lifestyle shop. Weekly cleaning, WLAN, TV, utility costs and end cleaning are included in the price.